

## ACT ADIȚIONAL nr. 3 J-AC 340 / 24.11.2023

### La Contractul Subsecvent (3) Nr. J-AC 104 / 27.06.2022 La Acordul Cadru nr. J-AC 7 / 14.02.2019

În temeiul art. 221 alin. (1) lit. (b), (c) și (e) din Legea nr. 98/2016, ținând seama totodată de Instrucțiunea nr. 1/19.01.2021, emisă de ANAP și în conformitate cu prevederilor clauzelor 5.2 alin.(2) și 27.1 din contract,

Părțile:

#### SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

**Sediul:** Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București

**CUI:** RO 4505359

**Telefon:** +4021.319.10.13

**Fax:** +4021.319.10.11

**E-mail:** [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

**Cont:** RO61TREZ24B700330710300X, deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București, reprezentată prin Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și **Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L. – CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. prin lider de asociere ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L.,**

**Sediul:** Strada Crușovăț nr. 3, Sector 1, București

**Nr. Reg. Com:** J/40/4726/1993

**CUI:** RO 3511905

**Telefon:**

**E-mail:**

**Cont:** RO17TREZ7005069XXX005388 - deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului București, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_, având funcția de Director General, în calitate de executant – au convenit încheierea prezentului Act Aditonal:

**Art. 1:** Valoarea contractului prevăzută la art. 5.1 se suplimentează față de valoarea inițială (AA2 = 16.791.940,53 lei fără TVA) cu suma de **944.524,78 lei fără T.V.A.** astfel încât valoarea maximă a contractului Subsecvent (3) pentru Lotul 6 devine **17.736.465,31 lei fără T.V.A.**, respectiv **21.106.393,72 lei cu T.V.A. 19%**, astfel:

Nr. Crt.	Amplasament	Valoare inițială CS (3) (fara TVA)	Valoare cf. AA 2 conf NR si NCS (fara TVA)	Valoare NR si NCS (fara TVA)	Valoare ajustari conf OUG 47/2022 (fara TVA)	Valoare AA inclusiv NR, NCS si Ajustari OUG (fara TVA)	T.V.A.	Val. actualizata AA (cu TVA)
1	Andrei Popovici nr. 3, bl. 1+1B, sc A	773.954,05	773.954,05	717.704,22	71.335,39	789.039,61	149.917,53	<b>938.957,14</b>
2	Andrei Popovici nr. 10, bl. 7	890.068,24	890.068,24	869.941,76	96.230,29	966.172,05	183.572,69	<b>1.149.744,74</b>
3	Andrei Popovici nr. 16, bl. 8, sc 1+2	1.093.731,62	1.093.731,62	1.078.311,52	110.865,98	1.189.177,50	225.943,73	<b>1.415.121,23</b>
4	Calea Dorobanților, nr. 220-222	397.740,03	397.740,03	397.740,03	-	397.740,03	75.570,61	<b>473.310,64</b>
5	Calea Dorobanților, nr. 112, bl. 1	422.627,65	520.572,49	613.311,70	67.298,46	680.610,16	129.315,93	<b>809.926,09</b>
6	Calea Dorobanților, nr. 74, bl. 13, sc C	1.033.279,01	1.033.279,01	1.033.586,22	114.927,97	1.148.514,19	218.217,70	<b>1.366.731,89</b>
7	Calea Dorobanților, nr. 172-178, bl. 16	3.734.333,96	4.602.814,75	4.602.814,75	-	4.602.814,75	874.534,80	<b>5.477.349,55</b>
8	Av. Radu Beller nr. 21	458.096,31	458.096,31	458.096,31	-	458.096,31	87.038,30	<b>545.134,61</b>
9	Av. Radu Beller nr. 6, bl. 20	2.129.831,10	2.129.831,10	2.308.029,59	232.481,37	2.540.510,96	482.697,08	<b>3.023.208,04</b>
10	Ștefan Protopopescu nr. 6, bl. 2, sc. A+B+C	1.694.422,55	1.694.422,55	1.694.422,55	-	1.694.422,55	321.940,28	<b>2.016.362,83</b>
11	Constantin Aricescu nr. 27, bl. 21, sc 1+2+3	1.535.086,22	1.535.086,22	1.535.086,22	-	1.535.086,22	291.666,38	<b>1.826.752,60</b>
12	Jean Monnet nr. 3	431.649,84	431.649,84	431.649,84	-	431.649,84	82.013,47	<b>513.663,31</b>
13	Maxim Gorki nr. 2, sc A+B	592.191,95	592.191,95	592.191,95	-	592.191,95	112.516,47	<b>704.708,42</b>
14	Putul lui Zamfir nr. 3, bl. 20A	638.502,37	638.502,37	648.516,62	61.922,57	710.439,19	134.983,45	<b>845.422,64</b>
	<b>Grand Total</b>	<b>15.825.514,89</b>	<b>16.791.940,53</b>	<b>16.981.403,28</b>	<b>755.062,03</b>	<b>17.736.465,31</b>	<b>3.369.928,41</b>	<b>21.106.393,72</b>

**Art. 2:** Valoarea garanției de buna execuție prevăzută la art. 9.1. se suplimentează fata de valoarea inițială cu suma de **94.452,47 lei fără TVA** astfel încât valoarea acesteia devine **1.773.646,53 lei fara TVA**.

**Art. 4:** Anexa 1 face parte integrantă din prezentul act adițional.

**Art. 5:** Celelalte clauze ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC  
Director Executiv**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Șef Serviciu**



**DIRECȚIA INVESTIȚII  
Director executiv**



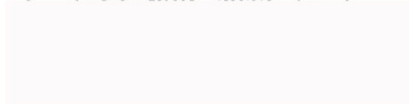
**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE  
Șef Serviciu,**



**Vizat CFPP**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

01.10.2023



**EXECUTANT,  
Asocierea ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L –  
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA, prin lider de  
asociere ROM SERVICE CONSTRUCT S.R.L**

**DIRECTOR GENERAL,**



Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local muș., ...ul de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fatade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane;  
 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA DOROBANTILOR NR. 74, BL. 13**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	552.176,38	552.176,38	4.731,42	52.818,59	600.263,55	66.933,73
Activități de bază	369.911,60	369.911,60	-	32.738,27	402.649,87	46.670,96
Activități conexe	182.264,78	182.264,78	4.731,42	20.080,32	197.613,68	20.262,77
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	209.860,80	209.860,80	63.975,74	12.550,21	158.435,27	24.033,97
Activități de bază	197.801,73	197.801,73	63.975,74	7.335,28	141.161,27	22.153,65
Activități conexe	12.059,07	12.059,07	-	5.214,93	17.274,00	1.880,32
<b>03 - Termoizolare acoperiș Total</b>	208.427,59	208.427,59	-	13.077,83	221.505,42	24.206,87
Activități de bază	133.088,82	133.088,82	-	-	133.088,82	15.227,85
Activități conexe	75.338,77	75.338,77	-	13.077,83	88.416,60	8.979,02
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	11.393,16	11.393,16	-	-	11.393,16	1.071,64
Activități de bază	3.272,90	3.272,90	-	-	3.272,90	286,14
Activități conexe	8.120,26	8.120,26	-	-	8.120,26	785,50
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	46.280,39	46.280,39	17.749,62	8.315,82	36.846,59	5.895,07
Activități de bază	43.214,47	43.214,47	17.749,62	8.315,82	33.780,67	5.624,03
Activități conexe	3.065,92	3.065,92	-	-	3.065,92	271,04
<b>Total lucrări</b>	1.028.138,32	1.028.138,32	86.456,78	86.762,45	1.028.444,00	122.141,32
Organizare șantier 0.5%	5.140,69	5.140,69	432,27	433,81	5.142,22	610,71
<b>Valoare totala</b>	1.033.279,01	1.033.279,01	86.889,05	87.196,26	1.033.586,22	122.752,03
TVA	196.323,01	196.323,01	16.508,92	16.567,29	196.381,38	23.322,89
<b>Valoare totala cu TVA</b>	1.229.602,02	1.229.602,02	103.397,97	103.763,55	1.229.967,60	146.074,92

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local mult. ....tial de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane;  
 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA DOROBANTILOR NR. 112, BL. 1**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	249.866,49	249.866,49	13.268,91	46.110,54	282.708,12	318.594,55
Activități de bază	170.794,19	170.794,19	-	8.039,80	178.833,99	199.942,09
Activități conexe	79.072,30	79.072,30	13.268,91	38.070,74	103.874,13	118.652,46
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	94.477,86	191.935,42	42.185,92	1.130,06	150.879,56	153.034,38
Activități de bază	91.853,49	189.311,05	42.185,92	805,81	147.930,94	149.671,55
Activități conexe	2.624,37	2.624,37	-	324,25	2.948,62	3.362,83
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	61.705,02	61.705,02	6.496,84	107.258,15	162.466,33	189.643,05
Activități de bază	45.001,44	45.001,44	3.879,67	107.258,15	148.379,92	173.359,12
Activități conexe	16.703,58	16.703,58	2.617,17	-	14.086,41	16.283,93
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	14.475,65	14.475,65	269,27	-	14.206,38	15.952,04
Activități de bază	8.666,52	8.666,52	-	-	8.666,52	9.734,47
Activități conexe	5.809,13	5.809,13	269,27	-	5.539,86	6.217,58
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	-	-	-	-	-	-
Activități de bază	-	-	-	-	-	-
Activități conexe	-	-	-	-	-	-
<b>Total lucrări</b>	420.525,02	517.982,58	62.220,94	154.498,75	610.260,40	677.224,03
Organizare șantier 0.5%	2.102,63	2.589,91	311,09	772,49	3.051,30	3.386,12
<b>Valoare totala</b>	422.627,65	520.572,49	62.532,03	155.271,24	613.311,70	680.610,16
TVA	80.299,25	98.908,77	11.881,09	29.501,54	116.529,23	129.315,93
<b>Valoare totala cu TVA</b>	502.926,90	619.481,27	74.413,12	184.772,78	729.840,93	809.926,10

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fatadă; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 /.....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE RADU BELLER NR. 6, BL. 20**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opacă Total</b>	918.154,33	918.154,33	1.212,45	192.126,92	1.109.068,80	106.846,49
Activități de bază	539.088,10	539.088,10	-	99.576,31	638.664,41	65.195,31
Activități conexe	379.066,23	379.066,23	1.212,45	92.550,61	470.404,39	41.651,18
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	433.494,17	433.494,17	202.603,32	7.274,28	238.165,13	31.994,96
Activități de bază	423.038,19	423.038,19	202.603,32	7.274,28	227.709,15	30.932,34
Activități conexe	10.455,98	10.455,98	-	-	10.455,98	1.062,62
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	694.535,03	694.535,03	3.308,82	113.901,06	805.127,27	77.959,19
Activități de bază	358.864,10	358.864,10	-	62.836,36	421.700,46	44.325,90
Activități conexe	335.670,93	335.670,93	3.308,82	51.064,70	383.426,81	33.633,29
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	14.597,46	14.597,46	5.046,66	-	9.550,80	781,49
Activități de bază	-	-	-	-	-	-
Activități conexe	14.597,46	14.597,46	5.046,66	-	9.550,80	781,49
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	58.453,94	58.453,94	20,20	76.201,11	134.634,85	13.742,62
Activități de bază	53.651,07	53.651,07	20,20	76.201,11	129.831,98	13.413,24
Activități conexe	4.802,87	4.802,87	-	-	4.802,87	329,38
<b>Total lucrări</b>	2.119.234,93	2.119.234,93	212.191,45	389.503,37	2.296.546,86	231.324,75
Organizare șantier 0.5%	10.596,17	10.596,17	1.060,95	1.947,52	11.482,73	1.156,62
<b>Valoare totala TVA</b>	2.129.831,10	2.129.831,10	213.252,40	391.450,89	2.308.029,59	232.481,37
TVA	404.667,91	404.667,91	40.517,96	74.375,67	438.525,62	44.171,46
<b>Valoare totala cu TVA</b>	2.534.499,01	2.534.499,01	253.770,35	465.826,56	2.746.555,21	276.652,83

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fatade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane;  
 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 /.....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE PUTUL LUI ZAMFIR NR. 3, BL. 20A**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	284.004,39	284.004,39	11.713,80	27.158,21	299.448,80	28.845,85
Activitati de bază	194.224,79	194.224,79	-	17.080,11	211.304,90	21.624,19
Activitati conexe	89.779,60	89.779,60	11.713,80	10.078,10	88.143,90	7.221,66
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	106.352,95	106.352,95	24.028,16	3.696,66	86.021,45	10.142,66
Activitati de bază	104.275,43	104.275,43	24.028,16	3.696,66	83.943,93	9.974,82
Activitati conexe	2.077,52	2.077,52	-	-	2.077,52	167,84
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	198.427,97	198.427,97	-	10.316,83	208.744,80	16.490,22
Activitati de bază	87.429,62	87.429,62	-	3.404,68	90.834,30	7.996,88
Activitati conexe	110.998,35	110.998,35	-	6.912,15	117.910,50	8.493,34
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	23.358,01	23.358,01	-	-	23.358,01	1.237,16
Activitati de bază	14.524,54	14.524,54	-	-	14.524,54	759,06
Activitati conexe	8.833,47	8.833,47	-	-	8.833,47	478,10
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	23.182,42	23.182,42	1.587,50	6.122,18	27.717,10	4.898,59
Activitati de bază	22.410,89	22.410,89	1.587,50	6.122,18	26.945,57	4.074,15
Activitati conexe	771,53	771,53	-	-	771,53	824,44
<b>Total lucrări</b>	635.325,74	635.325,74	37.329,46	47.293,88	645.290,17	61.614,50
Organizare șantier 0.5%	3.176,63	3.176,63	186,64	236,47	3.226,45	308,07
<b>Valoare totala</b>	638.502,37	638.502,37	37.516,10	47.530,35	648.516,62	61.922,57
TVA	121.315,45	121.315,45	7.128,06	9.030,77	123.218,17	11.765,28
<b>Valoare totala cu TVA</b>	759.817,82	759.817,82	44.644,16	56.561,12	771.734,78	73.687,85

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE ANDREI POPOVICI NR. 3, BL. 1+1B, SC. A**

Capitol	Valoarea inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opacă Total</b>	348.087,08	348.087,08	10.295,68	35.224,12	373.015,52	408.524,18
Activitati de bază	230.141,42	230.141,42	-	26.707,23	256.848,65	282.763,23
Activitati conexe	117.945,66	117.945,66	10.295,68	8.516,89	116.166,87	125.760,95
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	125.137,01	125.137,01	72.263,50	-	52.873,51	59.688,71
Activitati de bază	122.222,05	122.222,05	72.263,50	-	49.958,55	56.462,32
Activitati conexe	2.914,96	2.914,96	-	-	2.914,96	3.226,39
<b>03 - Termoizolare acoperiș Total</b>	211.615,88	211.615,88	-	-	211.615,88	231.882,98
Activitati de bază	129.713,58	129.713,58	-	-	129.713,58	142.516,86
Activitati conexe	81.902,30	81.902,30	-	-	81.902,30	89.366,12
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	50.568,36	50.568,36	528,75	882,30	50.921,91	55.063,93
Activitati de bază	25.629,99	25.629,99	-	882,30	26.512,29	28.531,76
Activitati conexe	24.938,37	24.938,37	528,75	-	24.409,62	26.532,17
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	34.695,20	34.695,20	14.143,62	5.155,14	25.706,72	29.954,22
Activitati de bază	32.857,27	32.857,27	14.143,62	5.155,14	23.868,79	27.953,80
Activitati conexe	1.837,93	1.837,93	-	-	1.837,93	2.000,42
<b>Total lucrări</b>	770.103,53	770.103,53	97.231,53	41.261,56	714.133,55	785.114,05
Organizare șantier 0.5%	3.850,52	3.850,52	486,16	206,30	3.570,67	3.925,56
<b>Valoare totala</b>	773.954,05	773.954,05	97.717,69	41.467,86	717.704,22	789.039,61
TVA	147.051,27	147.051,27	18.566,36	7.878,89	136.363,81	149.917,54
<b>Valoare totala cu TVA</b>	921.005,32	921.005,32	116.284,05	49.346,75	854.068,02	938.957,14

Director executiv



Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Secțiunea 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane;  
 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 /.....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE ANDREI POPOVICI NR. 10, BL. 7**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opacă Total</b>	343.506,80	343.506,80	13.046,57	30.585,08	361.045,31	38.374,19
Activități de bază	274.982,04	274.982,04	-	27.979,36	302.961,40	33.364,88
Activități conexe	68.524,76	68.524,76	13.046,57	2.605,72	58.083,91	5.009,31
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	192.996,31	192.996,31	76.285,31	16.967,23	133.678,23	17.726,66
Activități de bază	161.440,72	161.440,72	76.285,31	-	85.155,41	11.751,20
Activități conexe	31.555,59	31.555,59	-	16.967,23	48.522,82	5.975,46
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	265.390,40	265.390,40	2.497,47	17.087,71	279.980,64	29.103,31
Activități de bază	172.241,98	172.241,98	-	-	172.241,98	17.330,32
Activități conexe	93.148,42	93.148,42	2.497,47	17.087,71	107.738,66	11.772,99
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	60.213,02	60.213,02	-	-	60.213,02	5.064,11
Activități de bază	46.168,88	46.168,88	-	-	46.168,88	4.146,88
Activități conexe	14.044,14	14.044,14	-	-	14.044,14	917,23
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	23.533,51	23.533,51	945,20	8.108,19	30.696,50	5.483,26
Activități de bază	22.564,05	22.564,05	945,20	8.108,19	29.727,04	5.397,55
Activități conexe	969,46	969,46	-	-	969,46	85,71
<b>Total lucrări</b>	885.640,04	885.640,04	92.774,56	72.748,21	865.613,69	95.751,53
Organizare șantier 0.5%	4.428,20	4.428,20	463,87	363,74	4.328,07	478,76
<b>Valoare totala</b>	890.068,24	890.068,24	93.238,43	73.111,95	869.941,76	96.230,29
TVA	169.112,97	169.112,97	17.715,31	13.891,27	165.288,94	18.283,76
<b>Valoare totala cu TVA</b>	1.059.181,21	1.059.181,21	110.953,74	87.003,22	1.035.230,69	114.514,05

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multi-anual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE ANDREI POPOVICI NR. 16, BL. 8, SC 1+2**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	453.469,34	453.469,34	27.868,46	48.507,33	474.108,21	45.340,90
Activități de bază	370.017,84	370.017,84	-	24.273,76	394.291,60	38.522,82
Activități conexe	83.451,50	83.451,50	27.868,46	24.233,57	79.816,61	6.818,08
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	221.584,58	221.584,58	100.865,18	27.200,68	147.920,08	19.906,85
Activități de bază	193.212,89	193.212,89	100.865,18	2.371,39	94.719,10	12.835,75
Activități conexe	28.371,69	28.371,69	-	24.829,29	53.200,98	7.071,10
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	320.353,61	320.353,61	10.627,55	39.039,02	348.765,08	34.250,17
Activități de bază	209.172,76	209.172,76	-	2.332,47	211.505,23	19.210,01
Activități conexe	111.180,85	111.180,85	10.627,55	36.706,55	137.259,85	15.040,16
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	69.529,73	69.529,73	479,10	1.041,87	70.092,49	5.286,88
Activități de bază	53.390,99	53.390,99	-	470,19	53.861,17	4.077,89
Activități conexe	16.138,74	16.138,74	479,10	571,68	16.231,32	1.208,99
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	23.352,91	23.352,91	1.067,70	9.775,73	32.060,94	5.529,60
Activități de bază	21.583,65	21.583,65	1.067,70	9.775,73	30.291,68	5.373,18
Activități conexe	1.769,26	1.769,26	-	-	1.769,26	156,42
<b>Total lucrări</b>	1.088.290,17	1.088.290,17	140.908,01	125.564,63	1.072.946,79	110.314,41
Organizare șantier 0.5%	5.441,45	5.441,45	704,54	627,82	5.364,73	551,57
<b>Valoare totala</b>	1.093.731,62	1.093.731,62	141.612,55	126.192,45	1.078.311,52	110.865,98
TVA	207.809,01	207.809,01	26.906,39	23.976,57	204.879,19	21.064,54
<b>Valoare totala cu TVA</b>	1.301.540,63	1.301.540,63	168.518,94	150.169,02	1.283.190,71	131.930,52

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multi-anual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București - etapă 2017-2021 - SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fatade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 /.....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA DOROBANTILOR NR. 74, BL. 13**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	552.176,38	552.176,38	4.731,42	52.818,59	600.263,55	667.197,28
Activități de bază	369.911,60	369.911,60	-	32.738,27	402.649,87	449.320,83
Activități conexe	182.264,78	182.264,78	4.731,42	20.080,32	197.613,68	217.876,45
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	209.860,80	209.860,80	63.975,74	12.550,21	158.435,27	182.469,24
Activități de bază	197.801,73	197.801,73	63.975,74	7.335,28	141.161,27	163.314,92
Activități conexe	12.059,07	12.059,07	-	5.214,93	17.274,00	19.154,32
<b>03 - Termoizolare acoperiș Total</b>	208.427,59	208.427,59	-	13.077,83	221.505,42	245.712,29
Activități de bază	133.088,82	133.088,82	-	-	133.088,82	148.316,67
Activități conexe	75.338,77	75.338,77	-	13.077,83	88.416,60	97.395,62
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	11.393,16	11.393,16	-	-	11.393,16	12.464,81
Activități de bază	3.272,90	3.272,90	-	-	3.272,90	3.559,04
Activități conexe	8.120,26	8.120,26	-	-	8.120,26	8.905,76
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	46.280,39	46.280,39	17.749,62	8.315,82	36.846,59	42.741,66
Activități de bază	43.214,47	43.214,47	17.749,62	8.315,82	33.780,67	39.404,70
Activități conexe	3.065,92	3.065,92	-	-	3.065,92	3.336,96
<b>Total lucrări</b>	1.028.138,32	1.028.138,32	86.456,78	86.762,45	1.028.444,00	1.150.585,32
Organizare șantier 0.5%	5.140,69	5.140,69	432,27	433,81	5.142,22	5.752,93
<b>Valoare totala</b>	1.033.279,01	1.033.279,01	86.889,05	87.196,26	1.033.586,22	1.156.338,25
TVA	196.323,01	196.323,01	16.508,92	16.567,29	196.381,38	219.704,27
<b>Valoare totala cu TVA</b>	1.229.602,02	1.229.602,02	103.397,97	103.763,55	1.229.967,60	1.376.042,52

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fatade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane;  
 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE CALEA DOROBANTILOR NR. 112, BL. 1**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opacă Total</b>	249.866,49	249.866,49	13.268,91	46.110,54	282.708,12	35.886,43
Activități de bază	170.794,19	170.794,19	-	8.039,80	178.833,99	21.108,10
Activități conexe	79.072,30	79.072,30	13.268,91	38.070,74	103.874,13	14.778,33
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	94.477,86	191.935,42	42.185,92	1.130,06	150.879,56	2.154,82
Activități de bază	91.853,49	189.311,05	42.185,92	805,81	147.930,94	1.740,61
Activități conexe	2.624,37	2.624,37	-	324,25	2.948,62	414,21
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	61.705,02	61.705,02	6.496,84	107.258,15	162.466,33	27.176,72
Activități de bază	45.001,44	45.001,44	3.879,67	107.258,15	148.379,92	24.979,20
Activități conexe	16.703,58	16.703,58	2.617,17	-	14.086,41	2.197,52
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	14.475,65	14.475,65	269,27	-	14.206,38	1.745,66
Activități de bază	8.666,52	8.666,52	-	-	8.666,52	1.067,95
Activități conexe	5.809,13	5.809,13	269,27	-	5.539,86	677,72
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	-	-	-	-	-	-
Activități de bază	-	-	-	-	-	-
Activități conexe	-	-	-	-	-	-
<b>Total lucrări</b>	420.525,02	517.982,58	62.220,94	154.498,75	610.260,40	66.963,63
Organizare șantier 0.5%	2.102,63	2.589,91	311,09	772,49	3.051,30	334,82
<b>Valoare totala</b>	422.627,65	520.572,49	62.532,03	155.271,24	613.311,70	67.298,46
TVA	80.299,25	98.908,77	11.881,09	29.501,54	116.529,23	12.786,70
<b>Valoare totala cu TVA</b>	502.926,90	619.481,27	74.413,12	184.772,78	729.840,93	80.085,16

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multiannual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE RADU BELLER NR. 6, BL. 20**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	918.154,33	918.154,33	1.212,45	192.126,92	1.109.068,80	106.846,49
Activități de bază	539.088,10	539.088,10	-	99.576,31	638.664,41	65.195,31
Activități conexe	379.066,23	379.066,23	1.212,45	92.550,61	470.404,39	41.651,18
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	433.494,17	433.494,17	202.603,32	7.274,28	238.165,13	31.994,96
Activități de bază	423.038,19	423.038,19	202.603,32	7.274,28	227.709,15	30.932,34
Activități conexe	10.455,98	10.455,98	-	-	10.455,98	1.062,62
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	694.535,03	694.535,03	3.308,82	113.901,06	805.127,27	77.959,19
Activități de bază	358.864,10	358.864,10	-	62.836,36	421.700,46	44.325,90
Activități conexe	335.670,93	335.670,93	3.308,82	51.064,70	383.426,81	33.633,29
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	14.597,46	14.597,46	5.046,66	-	9.550,80	781,49
Activități de bază	-	-	-	-	-	-
Activități conexe	14.597,46	14.597,46	5.046,66	-	9.550,80	781,49
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	58.453,94	58.453,94	20,20	76.201,11	134.634,85	13.742,62
Activități de bază	53.651,07	53.651,07	20,20	76.201,11	129.831,98	13.413,24
Activități conexe	4.802,87	4.802,87	-	-	4.802,87	329,38
<b>Total lucrări</b>	2.119.234,93	2.119.234,93	212.191,45	389.503,37	2.296.546,86	231.324,75
Organizare șantier 0.5%	10.596,17	10.596,17	1.060,95	1.947,52	11.482,73	1.156,62
<b>Valoare totala</b>	2.129.831,10	2.129.831,10	213.252,40	391.450,89	2.308.029,59	232.481,37
TVA	404.667,91	404.667,91	40.517,96	74.375,67	438.525,62	44.171,46
<b>Valoare totala cu TVA</b>	2.534.499,01	2.534.499,01	253.770,35	465.826,56	2.746.555,21	276.652,83

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multianual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapa 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade, 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare, 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane, 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri, 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 /.....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE PUTUL LUI ZAMFIR NR. 3, BL. 20A**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	284.004,39	284.004,39	11.713,80	27.158,21	299.448,80	28.845,85
Activități de bază	194.224,79	194.224,79	-	17.080,11	211.304,90	21.624,19
Activități conexe	89.779,60	89.779,60	11.713,80	10.078,10	88.143,90	7.221,66
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	106.352,95	106.352,95	24.028,16	3.696,66	86.021,45	10.142,66
Activități de bază	104.275,43	104.275,43	24.028,16	3.696,66	83.943,93	9.974,82
Activități conexe	2.077,52	2.077,52	-	-	2.077,52	167,84
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	198.427,97	198.427,97	-	10.316,83	208.744,80	16.490,22
Activități de bază	87.429,62	87.429,62	-	3.404,68	90.834,30	7.996,88
Activități conexe	110.998,35	110.998,35	-	6.912,15	117.910,50	8.493,34
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	23.358,01	23.358,01	-	-	23.358,01	1.237,16
Activități de bază	14.524,54	14.524,54	-	-	14.524,54	759,06
Activități conexe	8.833,47	8.833,47	-	-	8.833,47	478,10
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	23.182,42	23.182,42	1.587,50	6.122,18	27.717,10	4.898,59
Activități de bază	22.410,89	22.410,89	1.587,50	6.122,18	26.945,57	4.074,15
Activități conexe	771,53	771,53	-	-	771,53	824,44
<b>Total lucrări</b>	635.325,74	635.325,74	37.329,46	47.293,88	645.290,17	61.614,50
Organizare șantier 0.5%	3.176,63	3.176,63	186,64	236,47	3.226,45	308,07
<b>Valoare totala</b>	638.502,37	638.502,37	37.516,10	47.530,35	648.516,62	61.922,57
TVA	121.315,45	121.315,45	7.128,06	9.030,77	123.218,17	11.765,28
<b>Valoare totala cu TVA</b>	759.817,82	759.817,82	44.644,16	56.561,12	771.734,78	73.687,85

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multi-anual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 /.....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE ANDREI POPOVICI NR. 3, BL. 1+1B, SC. A**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS			Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opacă Total</b>	348.087,08	348.087,08	10.295,68	35.224,12	373.015,52	35.508,66
Activități de bază	230.141,42	230.141,42	-	26.707,23	256.848,65	25.914,58
Activități conexe	117.945,66	117.945,66	10.295,68	8.516,89	116.166,87	9.594,08
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	125.137,01	125.137,01	72.263,50	-	52.873,51	6.815,20
Activități de bază	122.222,05	122.222,05	72.263,50	-	49.958,55	6.503,77
Activități conexe	2.914,96	2.914,96	-	-	2.914,96	311,43
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	211.615,88	211.615,88	-	-	211.615,88	20.267,10
Activități de bază	129.713,58	129.713,58	-	-	129.713,58	12.803,28
Activități conexe	81.902,30	81.902,30	-	-	81.902,30	7.463,82
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	50.568,36	50.568,36	528,75	882,30	50.921,91	4.142,02
Activități de bază	25.629,99	25.629,99	-	882,30	26.512,29	2.019,47
Activități conexe	24.938,37	24.938,37	528,75	-	24.409,62	2.122,55
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	34.695,20	34.695,20	14.143,62	5.155,14	25.706,72	4.247,50
Activități de bază	32.857,27	32.857,27	14.143,62	5.155,14	23.868,79	4.085,01
Activități conexe	1.837,93	1.837,93	-	-	1.837,93	162,49
<b>Total lucrări</b>	770.103,53	770.103,53	97.231,53	41.261,56	714.133,55	70.980,49
Organizare șantier 0.5%	3.850,52	3.850,52	486,16	206,30	3.570,67	354,90
<b>Valoare totala</b>	773.954,05	773.954,05	97.717,69	41.467,86	717.704,22	71.335,39
TVA	147.051,27	147.051,27	18.566,36	7.878,89	136.363,81	13.553,73
<b>Valoare totala cu TVA</b>	921.005,32	921.005,32	116.284,05	49.346,75	854.068,02	84.889,12

Director executiv

Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multiannual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de uși, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE ANDREI POPOVICI NR. 10, BL. 7**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS		Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	343.506,80	343.506,80	13.046,57	30.585,08	38.374,19
Activități de bază	274.982,04	274.982,04	-	27.979,36	33.364,88
Activități conexe	68.524,76	68.524,76	13.046,57	2.605,72	5.009,31
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	192.996,31	192.996,31	76.285,31	16.967,23	17.726,66
Activități de bază	161.440,72	161.440,72	76.285,31	-	11.751,20
Activități conexe	31.555,59	31.555,59	-	16.967,23	5.975,46
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	265.390,40	265.390,40	2.497,47	17.087,71	29.103,31
Activități de bază	172.241,98	172.241,98	-	-	17.330,32
Activități conexe	93.148,42	93.148,42	2.497,47	17.087,71	11.772,99
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	60.213,02	60.213,02	-	-	5.064,11
Activități de bază	46.168,88	46.168,88	-	-	4.146,88
Activități conexe	14.044,14	14.044,14	-	-	917,23
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	23.533,51	23.533,51	945,20	8.108,19	5.483,26
Activități de bază	22.564,05	22.564,05	945,20	8.108,19	5.397,55
Activități conexe	969,46	969,46	-	-	85,71
<b>Total lucrări</b>	885.640,04	885.640,04	92.774,56	72.748,21	95.751,53
Organizare șantier 0.5%	4.428,20	4.428,20	463,87	363,74	478,76
<b>Valoarea totala TVA</b>	890.068,24	890.068,24	93.238,43	73.111,95	96.230,29
	169.112,97	169.112,97	17.715,31	13.891,27	18.283,76
<b>Valoarea totala cu TVA</b>	1.059.181,21	1.059.181,21	110.953,74	87.003,22	114.514,05

Director executiv



Contract de lucrări pentru reabilitarea termică a imobilelor incluse în Programul local multi-anual de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București – etapă 2017-2021 – SS 3 lotul 6  
 CPV: 45443000-4 - Lucrări de fațade; 45261310-0 - Lucrări de hidroizolare; 45262900-0 - Lucrări pentru balcoane; 45300000-0 - Lucrări de instalații pentru clădiri; 45421100-5 - Instalare de usi, de ferestre și de elemente conexe

2023

Anexa 1 la AA3 / .....

**LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICA LA BLOCUL DE LOCUINTE SITUAT PE ANDREI POPOVICI NR. 16, BL. 8, SC 1+2**

Capitol	Valoare inițială CS(3)	NR	NCS		Valoare contract cf. AA nr. 2
<b>01 - Fațada parte opaca Total</b>	453.469,34	453.469,34	27.868,46	48.507,33	45.340,90
Activități de bază	370.017,84	370.017,84	-	24.273,76	394.291,60
Activități conexe	83.451,50	83.451,50	27.868,46	24.233,57	79.816,61
<b>02 - Fațadă parte vitrată Total</b>	221.584,58	221.584,58	100.865,18	27.200,68	19.906,85
Activități de bază	193.212,89	193.212,89	100.865,18	2.371,39	94.719,10
Activități conexe	28.371,69	28.371,69	-	24.829,29	53.200,98
<b>03 - Termohidroizolare acoperiș Total</b>	320.353,61	320.353,61	10.627,55	39.039,02	348.765,08
Activități de bază	209.172,76	209.172,76	-	2.332,47	211.505,23
Activități conexe	111.180,85	111.180,85	10.627,55	36.706,55	15.040,16
<b>04 - Termoizolare subsol, zone acces Total</b>	69.529,73	69.529,73	479,10	1.041,87	70.092,49
Activități de bază	53.390,99	53.390,99	-	470,19	53.861,17
Activități conexe	16.138,74	16.138,74	479,10	571,68	16.231,32
<b>05 - Instalații termice subsol Total</b>	23.352,91	23.352,91	1.067,70	9.775,73	32.060,94
Activități de bază	21.583,65	21.583,65	1.067,70	9.775,73	30.291,68
Activități conexe	1.769,26	1.769,26	-	-	1.769,26
<b>Total lucrări</b>	1.088.290,17	1.088.290,17	140.908,01	125.564,63	1.072.946,79
Organizare șantier 0.5%	5.441,45	5.441,45	704,54	627,82	5.364,73
<b>Valoarea totala</b>	1.093.731,62	1.093.731,62	141.612,55	126.192,45	1.078.311,52
TVA	207.809,01	207.809,01	26.906,39	23.976,57	204.879,19
<b>Valoarea totala cu TVA</b>	1.301.540,63	1.301.540,63	168.518,94	150.169,02	1.283.190,71

Director executiv